



# COMUNE DI TRENTINARA

PROVINCIA DI SALERNO

PROT. 5877

- 2 SET 2010

ORDINANZA N. 18 DEL . 2010

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

(D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM. E II.)

II RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**Vista** la relazione di sopralluogo ed accertamento tecnico redatta dall'Ufficio Tecnico in data 19.08.2010 relativa alla realizzazione di opere in assenza di autorizzazioni edilizie in loc. Pastene/Corsole sul terreno già occupato da opere dell'amministrazione;

**accertato** che (come da relazione della Polizia Municipale) il Sig. Avallone Mario nato a Salerno il 12.12.1939 ed residente alla via Lorenzo Cavaliere, 21, al momento del sopralluogo, stava realizzando delle opere edili, senza titolo edilizio, sulla particella di terreno identificato al catasto fg. 11 part. 45 già occupata da oltre venti anni da opere comunali (vasche di depurazione prime e campo da tennis all'attualità) consistenti in:

- La realizzazione di una piazzola per allocazione di una roulotte di lunghezza m. 7,40 x larghezza variabile m. 3,80/3,50 x altezza variabile m. 0,35/0,08 – costruita a sulla particella n. 45 del fg. 11 a circa m. 1,00 dalla strada comunale;
- La sistemazione/realizzazione di un muro in pietre con malta cementizia di altezza variabile m. 0.70 / 1,00 e di circa m. 13,00 di lunghezza, vicino al vecchio muro esistente a circa m. 0.50 dalla strada comunale – particella interessata n. 45 del fg. 11;

**Attesa** la necessità di disporre per la sospensione dei lavori sopra descritti, poiché realizzati abusivamente ed inoltre su terreno già occupato al oltre venti anni dall'Amministrazione comunale;

**Visto** l'art.43, comma 1, del D.P.R. del 08.06.2001 n.327 e s.m.i. dispone testualmente: *"Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni"*.

Atteso che tale disposizione attribuisce all'Amministrazione il potere di acquisire la proprietà di un'area con un atto formale di natura ablatoria e discrezionale (in sostanziale sanatoria), al termine del procedimento nel corso del quale vanno eventualmente motivatamente valutati gli interessi in conflitto; questo per consentire all'Amministrazione di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto quando il bene sia stato *"modificato per scopi di interesse pubblico"* (fermo restando il diritto del proprietario di ottenere il risarcimento del danno)

Principio questo accolto pienamente e ribadito dalla Sezione IV del Consiglio di Stato nella sentenza n.7135 depositata il 10 novembre 2003 sulla c.d. "occupazione acquisitiva".

Dato atto che è noto, pacifico e condivisibile l'orientamento giurisprudenziale, affermato dalle Sezioni Unite della Cassazione, secondo cui la realizzazione di un'opera pubblica su un'area di proprietà privata, in mancanza di provvedimento autorizzativo della sua occupazione ovvero ad avvenuto decorso dei termini di occupazione legittima, determina l'acquisto originario della proprietà da parte della P.A.; e che la posizione del proprietario inciso viene in tal caso a



# COMUNE DI TRENTINARA

PROVINCIA DI SALERNO

qualificarsi come diritto al risarcimento del danno per la perdita del bene (Cass., Sez. Un., 26 febbraio 1983, n.1464).

**Vista** l'art. 31 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal d.lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

**Vista** l'art. 43 del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

**vista** la legge regionale;

**visto** l'art. 109 del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

**Per le motivazioni sopra esposte**

ORDINA

Nei confronti di:

**Sig. Avallone Mario, nato a Salerno il 12.12.1939 ed ivi residente a Salerno in via Lorenzo Cavaliero c.f. VLL MRA 39A12 H703V**, di sospendere immediatamente le opere abusive descritte nelle premesse e a lasciare libera l'area da opere e/o cose.

AVVISA

Che saranno adottati tutti i provvedimenti sanzionatori e contravvenzioni previsti dalla legge;

La polizia Municipale e le forze pubbliche sono incaricate di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Copia della presente ordinanza sarà trasmessa:

ai soggetti sopra identificati;

al sindaco;

Al Comando di Polizia Municipale di Trentinara;

Al Segretario Comunale ;

Avverso la presente ingiunzione, è ammesso ricorso giurisdizionale al competente T.A.R. di Salerno entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della predetta, ovvero in via alternativa, ricorso straordinaria al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Trentinara,

il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Arch. Massimo RUBANO