



COMUNE DI TRENTINARA (PROVINCIA DI SALERNO)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.103

del 20.10.2010

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico ditta Guglielmotti Anna Lucia.

L'anno duemiladieci il giorno VENTI del mese di OTTOBRE alle ore 19,00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **Lorenzo FRAIESE** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano			presenti	assenti:
1	sig. FRAIESE Lorenzo	Sindaco	X	
2	sig. CARIONE Rosario	Vice – Sindaco	X	
3	sig.ra NOCE Teresa	Assessore	X	
4	sig. SAVRIA Antonio	Assessore	X	
		Totale	4	

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dr. Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI TRENTINARA (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.103

del 20/10/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che nell'ambito del territorio comunale vi sono dei terreni gravati da livelli a favore del Comune;

Dato atto che per i suddetti terreni è consentita l'affrancazione dei rispettivi canoni enfiteutici nei modi e nei termini previsti dall'art.962 del Codice Civile e dalle leggi 01.07.1952 n.701 e 22.07.1966 n.607, fatta salva la restante dottrina in materia che non appare concorde per la risoluzione dei casi in argomento né tantomeno può essere di supporto la stessa giurisprudenza;

Vista la domanda avanzata dalla sig.ra GUGLIELMOTTI Anna Lucia, nata il 30.11.1956 a Trentinara, acclarata al protocollo comunale in data 23.08.2010 al n°5667 con cui si richiede l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in località Perato, distinto in catasto al foglio 12 part.lle nn.56, 59 e 99;

-che ai sensi dell'art.1 della legge 22/7/1966 n.607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;

Vista la circolare n.2/2004 della Direzione della Agenzia del Territorio n.168134 del 26/2/2004 con la quale, evidenziando che l'enfiteuta richiedente l'affrancazione del canone consegue con l'affrancazione stessa non il diritto di proprietà ex novo sul terreno interessato, bensì una espansione del diritto di proprietà di cui era già titolare per effetto della legittimazione;

Dato atto che, in base alla suddetta circolare, l'atto di affrancazione va sottoposto a registrazione e trascrizione e sarà seguito da atto di affrancazione a rogito del Segretario Comunale o di un Notaio o del Tribunale che dovrà essere registrato e annotato a margine del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e volturato presso la competente Agenzia del Territorio. Inoltre la suddetta circolare evidenzia che tale atto è esente da tasse di bollo e di registro nonché da altre imposte ex lege n. 1766 del 16/6/27»;

Considerato che il valore di affrancazione del suddetto canone enfiteutico può essere calcolato con il seguente metodo:

- reddito dominicale attuale Euro 2,20
- prezzo di affrancazione Euro 2,20 x 15 = Euro **33,00**;

Visti i suddetti conteggi relativi al canone aggiornato ed al capitale di affranco può essere accolta favorevolmente l'istanza avanzata dalla sig.ra GUGLIELMOTTI Anna Lucia e che nullaosta alla concessione dell'affrancazione previo pagamento, al momento stesso della stipula dell'atto notarile, di un corrispettivo di Euro 33,00 a favore delle casse comunali;

Considerato che il Comune di Trentinara non ha nessun interesse a mantenere il diritto di concedente, trattandosi di un diritto ormai privo di utilità;



COMUNE DI TRENTINARA (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.103

del 20/10/2010

Ricordato che questo Ente dovrà provvedere alla stesura dell'atto di alienazione dell'area in parola invitando la parte privata, con onere economico a suo carico, ad effettuare le procedure di regolarizzazione catastale esibendone successivamente al Comune la prova documentata;

Atteso che a carico della parte privata andranno addebitate anche le spese dovute per la registrazione e trascrizione dell'atto in parola;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) per tutto quanto citato in premessa di affrancare in favore della sig.ra GUGLIELMOTTI Anna Lucia, sopra generalizzata, il canone di natura enfiteutica sul terreno distinto in catasto al foglio 12, particelle 56, 59 e 99, della superficie di Ha 0.10.65, dietro pagamento di un capitale di affranco pari a € 33,00;
- 3) di autorizzare, altresì, la stipula del relativo contratto di alienazione che sarà rogato in forma pubblica dal Segretario Comunale;
- 4) di destinare la somma introitata nell'acquisto di titoli di debito pubblico o in interventi di miglioramento del patrimonio con le previste procedure di legge;
- 5) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, arch.Massimo RUBANO, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipula del relativo atto di affrancazione, dando atto che tutte le spese ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della sig.ra GUGLIELMOTTI Anna Lucia, e che gli atti relativi all'affrancazione sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art.21 - tabella B - del D.P.R. N.642/72;
- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla circolare n.2/2004 in premessa indicata, si potrà procedere all'annotazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno;

con separata votazione palese, ad esito favorevole unanime, le presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.103

del 20/10/2010

^^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*

Proposta di deliberazione: **“Affrancazione canone enfiteutico ditta Guglielmotti Anna Lucia.”**

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n.267.
Trentinara, li 20.10.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-f.to arch.Massimo RUBANO -



COMUNE DI TRENTINARA

(Provincia di Salerno)

Segue → N.103

del 20/10/2010

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
- f.to Lorenzo FRAIESE -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- f. to MARTORANO dr. Antonio

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. 484 addì 25 OTT 2010
La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 25 OTT 2010 ;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f.to MARTORANO dr. Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 25 OTT 2010 al _____ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno 25 OTT 2010

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Trentinara addì 25 OTT 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Capo
- MARTORANO dr. Antonio -