



# COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.23**

**del 09.02.2011**

**OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico ditta Daniele Esterina.**

L'anno duemilaundici il giorno NOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 18,30 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **Lorenzo FRAIESE** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano			presenti	assenti:
1	sig. FRAIESE Lorenzo	Sindaco	X	
2	sig. CARIONE Rosario	Vice – Sindaco	X	
3	sig.ra NOCE Teresa	Assessore	X	
4	sig. SAVRIA Antonio	Assessore	X	
		Totale	4	

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dr. Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Piazza dei Martiri e degli Eroi 84070 TRENTINARA tel. 0828 831032 Fax 0828 831040

P.Iva 00785170655-Codice Fiscale 81001730654

E-Mail [comune.trentinara@tiscali.it](mailto:comune.trentinara@tiscali.it) WEB: [www.comune.trentinara.sa.it](http://www.comune.trentinara.sa.it)



# COMUNE DI TRENTINARA

## (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.23

del 09/02/2011

## LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che nell'ambito del territorio comunale vi sono dei terreni gravati da livelli a favore del Comune;

Dato atto che per i suddetti terreni è consentita l'affrancazione dei rispettivi canoni enfiteutici nei modi e nei termini previsti dall'art.962 del Codice Civile e dalle leggi 01.07.1952 n.701 e 22.07.1966 n.607, fatta salva la restante dottrina in materia che non appare concorde per la risoluzione dei casi in argomento né tantomeno può essere di supporto la stessa giurisprudenza;

Vista la domanda avanzata dalla sig.ra DANIELE Esterina, nata il 14.02.1928 a Trentinara, acclarata al protocollo comunale in data 02.02.2011 al n°870, con cui si richiede l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in località Fontana Secca, distinto in catasto al foglio 8 part.lle nn.191 e 193;

-che ai sensi dell'art.1 della legge 22/7/1966 n.607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;

Vista la circolare n.2/2004 della Direzione della Agenzia del Territorio n.168134 del 26/2/2004 con la quale, evidenziando che l'enfiteuta richiedente l'affrancazione del canone consegue con l'affrancazione stessa non il diritto di proprietà ex novo sul terreno interessato, bensì una espansione del diritto di proprietà di cui era già titolare per effetto della legittimazione;

Dato atto che, in base alla suddetta circolare, l'atto di affrancazione va sottoposto a registrazione e trascrizione e sarà seguito da atto di affrancazione a rogito del Segretario Comunale o di un Notaio o del Tribunale che dovrà essere registrato e annotato a margine del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e volturato presso la competente Agenzia del Territorio. Inoltre la suddetta circolare evidenzia che tale atto è esente da tasse di bollo e di registro nonché da altre imposte ex lege n.1766 del 16/6/27»;

Considerato che il valore di affrancazione del suddetto canone enfiteutico può essere calcolato con il seguente metodo:

- reddito dominicale attuale Euro 20,79
- prezzo di affrancazione Euro 20,79 x 15 = Euro **311,85**;

Visti i suddetti conteggi relativi al canone aggiornato ed al capitale di affranco può essere accolta favorevolmente l'istanza avanzata dalla sig.ra DANIELE Esterina e che nulla osta alla concessione dell'affrancazione previo pagamento, al momento stesso della stipula dell'atto, di un corrispettivo di Euro **311,85** a favore delle casse comunali;

Considerato che il Comune di Trentinara non ha nessun interesse a mantenere il diritto di concedente, trattandosi di un diritto ormai privo di utilità;



# COMUNE DI TRENTINARA

## (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.23

del 09/02/2011

Ricordato che questo Ente dovrà provvedere alla stesura dell'atto di alienazione dell'area in parola invitando la parte privata, con onere economico a suo carico, ad effettuare le procedure di regolarizzazione catastale esibendone successivamente al Comune la prova documentata;

Atteso che a carico della parte privata andranno addebitate anche le spese dovute per la registrazione e trascrizione dell'atto in parola;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

## DELIBERA

- 1) LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) per tutto quanto citato in premessa di affrancare in favore della sig.ra **DANIELE Esterina**, sopra generalizzata, il canone di natura enfiteutica sul terreno distinto in catasto al foglio 8, particelle nn.191 e 193, della superficie di Ha 0.47.08, dietro pagamento di un capitale di affranco pari a € **311,85**;
- 3) di autorizzare, altresì, la stipula del relativo contratto di alienazione che sarà rogato in forma pubblica dal Segretario Comunale;
- 4) di destinare la somma introitata nell'acquisto di titoli di debito pubblico o in interventi di miglioramento del patrimonio con le previste procedure di legge;
- 5) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, arch.Massimo RUBANO, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipula del relativo atto di affrancazione, dando atto che tutte le spese ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della sig.ra DANIELE Esterina, e che gli atti relativi all'affrancazione sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art.21 - tabella B - del D.P.R. N.642/72;
- 6) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla circolare n.2/2004 in premessa indicata, si potrà procedere all'annotazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno;

con separata votazione palese, ad esito favorevole unanime, le presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgsv. 267/2000.



## COMUNE DI TRENTINARA (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.23

del 09/02/2011

\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*

Proposta di deliberazione: **“Affrancazione canone enfiteutico ditta Daniele Esterina.”**

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n.267.

Trentinara, li 09.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-f.to arch.Massimo RUBANO -



# COMUNE DI TRENTINARA

## (Provincia di Salerno)

Segue → N.23

del 09/02/2011

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
- f.to Lorenzo FRAIESE -

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- f. to MARTORANO dr. Antonio

### PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. 73

addì 11 FEB 2011

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 FEB 2011 ;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- f.to MARTORANO dr. Antonio -

### EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr. Antonio -

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 11 FEB 2011 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno 11 FEB 2011

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Lì 11 FEB 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr. Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Trentinara addì 11 FEB 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Capo  
- MARTORANO dr. Antonio -

Piazza dei Martiri e degli Eroi 84070 TRENTINARA tel. 0828 831032 Fax 0828 831040

P.Iva 00785170655-Codice Fiscale 81001730654

E-Mail [comune.trentinara@tiscali.it](mailto:comune.trentinara@tiscali.it) WEB: [www.comune.trentinara.sa.it](http://www.comune.trentinara.sa.it)