



COMUNE DI TRENTINARA (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue C.C. n.07

del 07.04.2009

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
- f.to Rosario CARIONE -

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f. to MARTORANO dr.Antonio -

PUBBLICAZIONE

Prot. N. _____ Reg. n. 155 addi 08 APR 2009
La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08 APR 2009;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f.to MARTORANO dr.Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr.Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 08 APR 2009 al _____ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs. 267/2000.
2. E' divenuta esecutiva il giorno 08 APR 2009

- perché senza seguito di reclami;
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr.Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Trentinara addì 08 APR 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr.Antonio -



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue n.07

del 07.04.2009

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata l'acclusa proposta del Responsabile dell'U.T.C.;

PREMESSO che con atto di compravendita, a rogito del segretario comunale, rep.n.17 del 17.07.2004, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.39 del 28.11.2003, venne alienata a favore della sig.ra, FRAIESE Angela, un'area comunale per una superficie di circa mq 3, riportato nel N.C.T. al foglio 10 – particella 79 sub 3, anziché la particella n.1164 del medesimo foglio, come riportato nel tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Salerno in data 04.09.2002, n.5890;

VISTA la domanda prodotta dalla sig.ra STELLATO Girolama, legittima erede della sig.ra FRAIESE Angela, in data 17 marzo 2009, tendente ad ottenere la rettifica dell'atto di alienazione al fine di individuare l'esatta consistenza nonché i dati catastali dell'immobile di che trattasi;

RITENUTO di poter aderire all'istanza proposta rettificando l'errore materiale contenuto nella deliberazione consiliare n.39 del 28.11.2003;

CHIESTO ed acquisito il parere del responsabile dell'U.T.C. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1-di rettificare la deliberazione del C.C. n.39 del 28.11.2003, nel senso che l'alienazione dell'area comunale a favore della sig.ra FRAIESE Angela, deceduta in data 22.12.2002, è da riferirsi alla porzione di terreno di circa mq 3 (tre), riportata in catasto al Fg.10, particella n.1164 e non a quella della p.lla 79-sub3 del medesimo foglio;

2-di mandare il presente atto al Responsabile dell'U.T.C. per i connessi e consequenziali provvedimenti;

3-di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.



COMUNE DI TRENTINARA

Provincia di Salerno

Piazza dei Martiri e degli Eroi Tel. 0828/831032 – Fax 0828/831040

Ufficio Tecnico

Proposta di deliberazione per il **CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: rettifica atto di alienazione suolo comunale - istanza della Sig.ra Stellato Girolama

Premesso che

- Che in data 17.03.2009 n. 1864 la Sig.ra Stellato Girolama, nata a Trentinara il 01.02.1938 ed ivi residente alla loc. Padule, ha presentato istanza rivolta a rettificare l'atto di alienazione di un suolo comunale n. rep. 17 del 14.07.2004;
- Nella predetta istanza la Sig.ra Stellato Girolama comunicava:
 - che in data 30.09.2002, la sig.ra Fraiese Angela (madre) con nota n. 7113 chiedeva al comune di Trentinara l'alienazione di un'area comunale da lei occupata da oltre 60 anni avente una superficie di circa mq. 3,00;
 - che in data 14.07.2004, in esecuzione della delibera di C.C. 39 del 28.11.2003, si alienava in favore della Sig.ra Stellato Girolama, la particella n. 79 sub. 3 del foglio n.10 del Comune di Trentinara anziché la particella n. 1164 del medesimo foglio come riportato nel tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Salerno in data 04.09.2002 n. 5890 ed allegato alla richiesta di cui sopra;

Vista la documentazione presente in ufficio;

Verificato l'errore materiale commesso (l'alienazione della particella n. 79 sub. 3 del foglio n.10 del Comune di Trentinara anziché la particella n. 1164 del medesimo foglio)

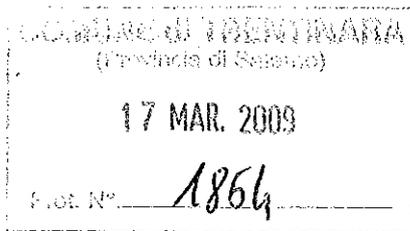
Considerato che bisogna procedere alla rettifica del sopracitato atto di alienazione;

PROPONE

che il Consiglio Comunale, sulla base degli atti fin qui enunciati **recepisca integralmente** la suesposta proposta, facendola propria, significando che la richiesta di rettifica dell'atto di alienazione del suolo in parola venga accolta.

Il Responsabile del servizio
Arch. Massimo RUBANO





Al Sig. SINDACO
del Comune di Trentinara (SA)

OGGETTO : Richiesta rettifica atto di alienazione suolo comunale rep. 17 del 14 luglio 2004.-

La sottoscritta sig.ra STELLATO Girolama , nata a Trentinara (SA) il 01.02.1938, ed ivi residente alla località Padule,

premessi :

- Che in data 30.09.2002, la sig.ra Fraiese Angela (madre della scrivente) con nota prot. 7113/02 inoltrava richiesta ,al Sindaco pro-tempore del comune di Trentinara , inerente l'alienazione di un'area comunale da lei occupata e posseduta da oltre 60 anni, avente una superficie di circa mq 3; (vedi copia richiesta)
- Che in data 14 luglio 2004 ,in esecuzione della delibera consiliare n° 39 del 28.11.2003, si alienava in favore della sig.ra Stellato Girolama sopra generalizzata, la particella n° 79 sub 3 del foglio di mappa n° 10 del Comune di Trentinara, giusto atto di alienazione rogato dal segretario comunale dott. Amendola Giovanni – rep. N° 17/04;
- Che in fase di istruttoria della pratica di cui è parola, erroneamente è stata indicata la particella n° 79 sub 3 del foglio di mappa n° 10 , e non la particella n° 1164 del medesimo foglio,giusto tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Salerno in data 04.09.2002 n° 5890 ed allegato alla richiesta di cui sopra,

p e r t a n t o

sulla scorta di quanto sopra evidenziato , la sottoscritta sig.ra Stellato Girolama , chiede alla S. V. la rettifica dell'atto di alienazione rep. 17/2004 , al fine di individuare l'esatta consistenza e dati catastali dell'immobile di cui è parola.-

Allega alla presente :-

1. Copia richiesta del 30.09.2002;
2. Copia frazionamento n° 5890 del 4.9.2002;
3. Visura catastale immobile (trattasi di porzione di strade pubbliche non individuabile presso la Conservatoria dei RR.II.- pertanto si omette visura).-

Trentinara 13 marzo 2009

LA RICHIEDENTE

Stellato Girolama



Spett.le Comune di Trentinara (SA)

COMUNE di TRENTINARA
(Provincia di Salerno)
30 SET. 2002
Prot. N° 7113

Alla c.a. dell'U.T.C.

La sottoscritta Fraiese Angela nata a Trentinara il 09.06.1914 ed ivi residente alla Via San Giovanni, premesso

che è proprietaria, per eredità del coniuge Stellato Vincenzo, di una porzione di fabbricato sita in Trentinara alla Via San Giovanni, piano terra, catastalmente individuata sul foglio di mappa 10 particella n. 79 sub 3;

che già negli anni '40 aveva occupato un'area comunale, antistante il suddetto immobile, di dimensioni molto modeste, per averci realizzato una legnaia, con dimensioni in pianta 1.75 m x 1.50 m altezza circa 1.10 m;

tanto premesso ed al fine di regolare il possesso di che trattasi, chiede alla S.V. l'alienazione di detta area, pari a circa 2.65 mq, precisando che la stessa è stata occupata e posseduta dalla sottoscritta per oltre 60 anni.

Sicura di un benevolo accoglimento l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Trentinara 26.09.2002

COMUNE DI TRENTINARA

Fraiese Angela

Segno di Fraiese Angela

IL SOTTOSCRITTO CARMIRO PAOLANTONIO, Vigile urbano, nelle
mie qualità di Pubblico ufficiale, delegato, ai sensi dell'art. 11
D.P.R. 28-12-2000 n° 445

ATTESTO

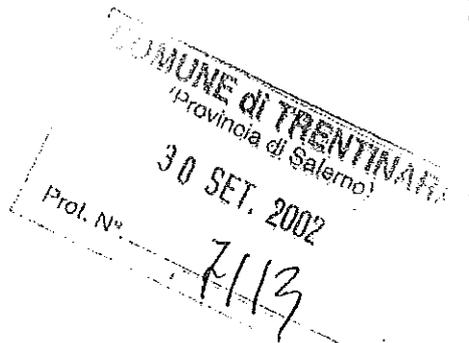
che il presente segno di Croce, è stato affosto su mia
preziosa delle sig. Fraiese Angela, identificata a mezzo
-1. N° AE 37 34 457 rubricate dal Comune di Trentinara
doc. 28-01-2002, poiché non in grado di firmare
mentre si 01-10-2002



VIGILE URBANO
Carmiro Paolantonio

Spett.le Comune di
Trentinara (SA)

Alla c.a. dell'U.T.C.



Oggetto: Alienazione suolo Comunale.

Facendo seguito alla mia richiesta prot. n. 6550 del 22.09.2000 e successiva integrazione prot. n. 607 del 30.01.2002, nonché alla vostra, prot. n. 2117 del 18.03.2002, comunico quanto segue:
L'alienazione del bene, oggetto di richiesta, fa riferimento ad una porzione di area comunale, adibita a strada e antistante l'immobile di mia proprietà, identificato con il foglio di mappa n. 10 particella n. 79 sub 3, sulla quale, già negli anni '40, avevo realizzato una legnaia di dimensioni in pianta 1.75 m x 1.50 m, altezza circa 1.50 m, non individuata catastalmente. Non è pertanto possibile produrre né la visura ipotecaria che dovrà essere rilasciata dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, né la certificazione catastale, tanto meno il certificato di destinazione urbanistica. Per quanto concerne invece eventuali titoli concessori, licenze edilizie, versamenti di oblazioni e/o oneri concessori, si ribadisce che per il manufatto oggetto di alienazione, che è stato da me posseduto per oltre 60 anni, non esiste alcuna documentazione.
Distinti saluti

Trentinara 26.09.2002

COMUNE DI TRENTINARA

Fraiese Angela

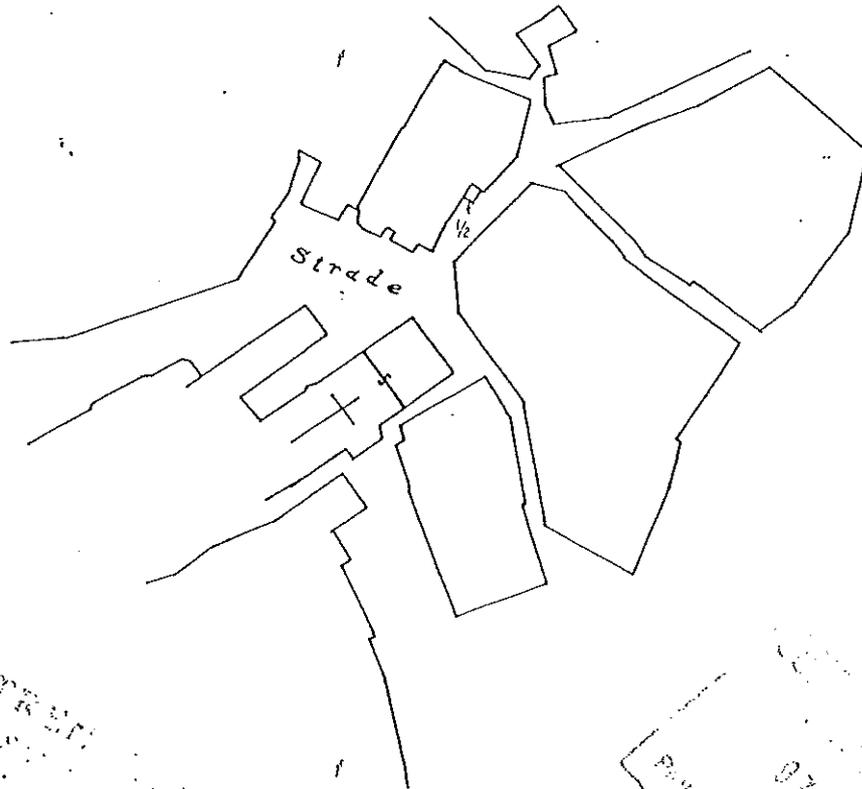
Il sottoscritto *Paolo...* ^{segno di N} *Jarasso V.U.*, ^U *Fraiese Angela*
nelle qualità di *pubblico ufficiale - delegato,*

ATTESTO

che il presente *segno di Croce*, è stato affatto in mia
presenza delle *Sig.re Fraiese Angela*, identificata a
nome C.I. n° *AE 3734457* rilasciata dal Comune di Trentinara
in data *28-01-2002*, poiché non in grado di firmare.
Trentinara li *01-10-2002*

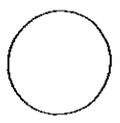
Il *VIGILE URBANO*
Dei...

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Salerno n. 16272 del 13-7-1978



COMUNE DI TREVI
provincia di...
ha stato depositato...
del 14 della legge...
06.2002

07/06/2002



OGGIO N. 10 SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividende:
VEDI: LIBRETTO DELLE MISURE E DEI CALCOLI
ALLEGATI

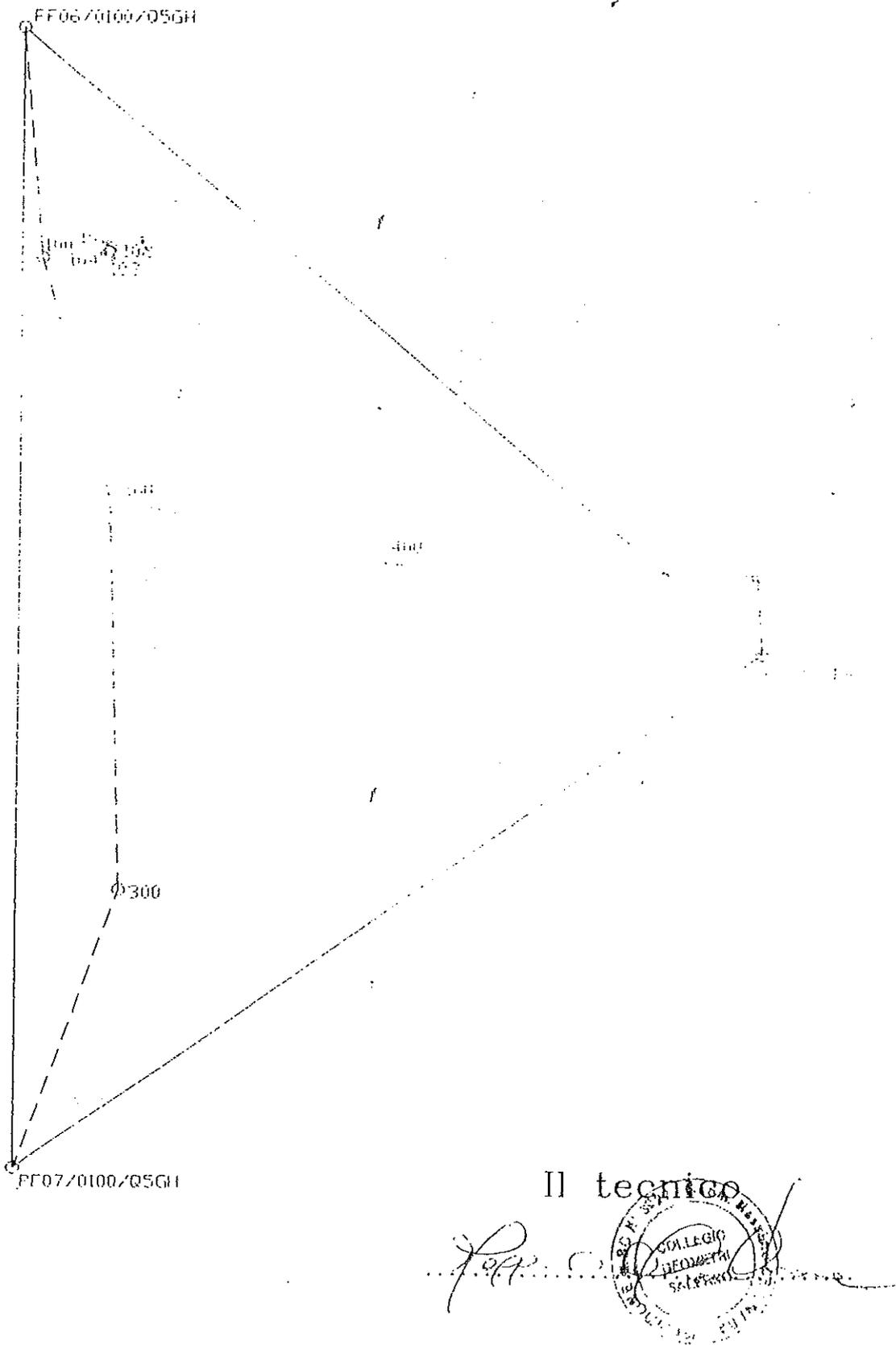
(se necessario aggiungere negli spazi liberi o in fogli allegati)
PERITO DE CHIARA MASSIMO
(cognome e nome in chiaro)

Albo dei GEOMETRI della Provincia di SALERNO
Data 03-06-2002 Firma

Firma delle parti o loro delegati
GEOM. TROTTA STEFANO
RESPONSABILE U.T.E.



SCHEMA DEL RILIEVO
Comune di TRENTINARA fg.10
Allegato all'estratto di mappa n°194822/02
sviluppo scala 1:1000



DI FRAZIONAMENTO

Libretto delle misure --

DATI STATISTICI

Data di presentazione : _____

Protocollo di presentazione : _____

Comune di :
 Codice comune : Q5GH
 Foglio di mappa : 0100
 Particelle : STRADE
 Tecnico redattore : DE CHIARA MASSIMO
 Qualifica : GEOMETRA
 Provincia di iscrizione : SALERNO

Misure

0502 194822 Q5GH 0100 STRADE DE CHIARA MASSIMO GEOMETRA SALERNO

00 10 20 21620 7.01 FR

100			
PF06/0100/Q5GH	394.4169	38.079	
101	86.4369	10.750	10 sega fabbricato
102	91.4460	11.951	10 sega fabbricato
103	99.7940	11.060	10 spigolo fabbricato
104	95.3783	9.745	10 sega fabbricato
200	182.1378	16.642	
200			
100	352.1378	40.642	
300	197.9461	64.345	
400	114.5139	46.402	
400			
200	314.5139	46.402	
500	101.4713	50.226	
500			
400	301.4713	59.226	
PF05/0100/Q5GH	195.8882	13.047	
300			
200	397.9461	64.345	
PF07/0100/Q5GH	222.4674	48.215	

Nuova dividente
 S 104 101 102 NC
 103 104 RC

Particelle	Area (mq)	Volume (m³)	Descrizione
PF06/0100/Q5GH	25154.199	21596.400	10
PF05/0100/Q5GH	25034.400	21698.400	10
PF07/0100/Q5GH	24970.000	21566.500	10 spigolo sud fabbricato

Dati per aggiornare il D.B. Censuario de
 M31FU

Massimo DE CHIARA

DI FRAZIONAMENTO

C	STRAD 000	000029537	SH	302
V	STRAD 000	000029534	SH	302
C	000 b AAA	000000003	SR	302

Massimo De Chiara



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA
FACOLTÀ DI INGEGNERIA GEOMATICA
CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA GEOMATICA
CARRICHIAMO

TIPO DI FRAZIONAMENTO

Comune di : **TRENTINARA**

Foglio : 10

Mappale : strade

Estratto n° : 194822/020

Tecnico : **Geom. DE CHIARA Massimo**

RELAZIONE TECNICA

Dopo un accurato sopralluogo, controllati i punti fiduciali ed accertata la validità degli stessi, è stato eseguito un rilievo celerimetrico composto da cinque stazioni dalle quali si sono potuti osservare tutti i punti necessari per la redazione del presente tipo di frazionamento.

Per tale operazione è stato utilizzato un tacheoteodolite elettronico a stazione totale **POWERSET 3000** con precisione angolare $0.0010''$, e di relativi prismi.

La superficie derivata dal presente tipo di frazionamento è reale in quanto il confine della stessa è materializzato sul posto.

Il tutto è meglio rappresentato nello schema del rilievo allegato.

Alghero Valle Piana li, 04 06 2002

Il tecnico
Geom. Massimo De Chiara



Alghero



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.07

del 07.04.2009

OGGETTO: Istanza sig.ra Stellato Girolama. Rettifica provvedimento alienazione. Provvedimenti.

L'anno duemilanove il giorno SETTE del mese di Aprile alle ore 19.10 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, a seguito di regolare invito diramato nei modi e forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di seconda convocazione.

Risultano:			presenti	assenti
1	FRAIESE LORENZO	SINDACO		X
2	CARIONE ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
3	MARINO ALFONSO	"		X
4	NOCE TERESA	"	X	
5	SAVRIA ANTONIO	"	X	
6	CAVALLO FRANCESCO	"		X
7	MARINO GIOVANNA ADRIANA	"	X	
8	DI CANTO GIUSEPPE PASQUALE	"	X	
9	MARINO CAMILLO	"	X	
10	D'ALESSANDRO DOMENICO	"	X	
11	FRAIESE ANNUNZIATA ANNA	"	X	
12	D'ANGELO DONATO	"	X	
13	MARINO LUIGI	"		X
=	=====	Totale	09	4

RISULTANO PRESENTI N.09 CONSIGLIERI E ASSENTI N.04 CONSIGLIERI.

ASSUME LA PRESIDENZA IL VICE-SINDACO SIG.**ROSARIO CARIONE**.

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO DR.**ANTONIO MARTORANO**.

IL PRESIDENTE, CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI E LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA ED INVITA I PRESENTI ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO INDICATO IN OGGETTO, PREMETTENDO CHE, SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA;
- IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA, PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART.49 T.U.E.L. D.L.GSV. 18.08.2000, N. 267, HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE.

Data: 13/03/2009 - Ora: 17.39.01

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2009

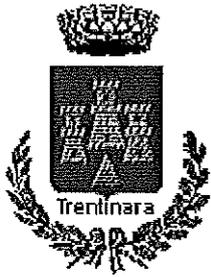
Visura n.: 749558 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Comune di TRENTO (Codice: I377)
Provincia di SALERNO
Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 1164

Srada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 04/09/2002 n. 5890 -1/2002 in atti dal 04/09/2002 (protocollo n. 286533)
1	10			-	STRADE PUBB	00 03		Dominicale	Agrario	

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue C.C. n.07

del 07.04.2009

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
- f.to Rosario CARIONE -

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f. to MARTORANO dr. Antonio -

PUBBLICAZIONE

Prot. N. _____ Reg. n. 155 addì 08 APR 2009
La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08 APR 2009;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f.to MARTORANO dr. Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 08 APR 2009 al _____ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs. 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno 08 APR 2009

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Trentinara addì 08 APR 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -